

2-19196/21

UGOVOR O IZVRŠENOM USTUPU (CESIJI)

Ovaj Ugovor o Izvršenom ustupu (cesiji) (dalje: **Ugovor o Izvršenom ustupu (cesiji)**) je sklopljen 26.03.2021. između:

(A) DDM Invest III AG, sa poslovnim sjedištem u Švicarskoj i sa registriranim uredom u Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, propisno zastupano od Alessandro Pappalardo, kao predsjednik odbora i Florian Sölva, zaposlenik kao ovlašteni potpisnik (punomoćnik) po sudskom registru, a koji su zastupani po specijalnoj punomoći po Odvjetniku Davor Jonjić iz Zagreba, II. Malešnica 27, OIB: 93155702620, na kojoj je ovjeren potpis kod javnog bilježnika Daniela Billa iz Kantona Zug dana 19.03.2021., s pečatom Apostille od 19.03.2021. broj: 4883/21 (dalje: **Prodavatelj**)

i

(B) RAI apartments & lounge d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 5 b, OIB: 40859167572 (dalje: **Kupac**) (Prodavatelj i Kupac pod zajedničkim nazivom dalje: **Strane**).

1 Potvrda prijenosa ugovora

1.1 Prodavatelj je prodao i prenio, a Kupac je kupio i stekao tražbine i ostala prava koja proizlaze protiv:

- LITUS d.o.o., Drenje Brdovečko, Stanka Topola 5/1, OIB: 81586259192 (brisano iz sudskog registra dana 30.09.2019 rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-19/26348-1),
- Ivana Bočki, Zagreb, Vojakovačka ulica 34, OIB: 72745217439, (dalje: **Dužnici**)

koji se temelji na ugovorima navedenima u Prilogu 1 ovog Ugovora, uključujući bilo koje Prodavateljevo pravo protiv Dužnika vezano za takva potraživanja, posebno sve hipoteke, zaloge, jamstva i ostale instrumente

CONFIRMATORY ASSIGNMENT AGREEMENT (CESSION)

This confirmatory assignment agreement (the "Agreement") is entered into on 26.03.2021. between:

(A) DDM Invest III AG, having its corporate seat in Switzerland and its registered office at Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, registered with the Commercial register of canton Zug under registration number CHE-115.238.947, PIN: 42497989050 duly represented by Alessandro Pappalardo, president of the Board and Florian Sölva, as authorized signatory (mandatary) by the Trade register, which are represented by the special power of attorney to the Davor Jonjic from Zagreb, II. Malešnica 27, PIN: 93155702620, on which the signature is notarized at Public notary office Canton Zug Daniel Bill date 19.03.2021., with Apostille stamp date 19.03.2021., number: 4883/21 (hereinafter the: **Seller**)

and

(B) RAI apartments & lounge d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 5 b, PIN: 40859167572 (**Buyer**) (the Seller and the Buyer are collectively referred to as the: **Parties**).

1 Confirmation of transfer of agreements

1.1 The Seller has sold and assigned and the Buyer has purchased and acquired the receivables and other rights arising against:

- LITUS d.o.o., Drenje Brdovečko, Stanka Topola 5/1, PIN: 81586259192 (deleted 30.09.2019. from the court register of the Commercial Court in Zagreb by the decision Tt-19/26348-1),
- Ivana Bočki, Zagreb, Vojakovačka ulica 34, PIN: 72745217439, (hereinafter the "Debtor")

based on the agreements listed in Schedule 1 to this Agreement, including any Seller's rights against the Debtor related with such receivables, in particular all mortgages, pledges, sureties and other security interests,

osiguranja, bilo koje neakcesorne Instrumente osiguranja, prava na kamate, pravo ugovorne kazne za prioritarno plaćanje, sa učinkom na dan 23.02.2021. (dalje: **Tražbine**)

1.2 Po potpisu ovog Ugovora Prodavatelj;

- ustupa Kupcu prava iz svih, odnosno svake pojedinačne Zadužnice koje se odnose na Tražbinu koja je predmet ovog Ugovora, a koje su navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora, čito i bezuvjetno dopušta Kupcu upisivanje u odgovarajuće javne upisnike kao korisnika pojedinih instrumenata osiguranja utvrđenih u Prilogu 2 ovog Ugovora.

Dalje, ovaj Ugovor je namijenjen da služi kao dokaz o prijenosu Tražbina kako bi se omogućilo Kupcu da postigne promjenu strane (Kupac umjesto Prodavatelj) u bilo kojem parničnom, ovršnom, stečajnom ili kojem drugom postupku.


Dozvole potrebnih za upisivanje promjena ovlaštenika u pojedinačne upisnike su prilažu ovom Ugovoru kao Prilog 3.

Zagreb, 26.03.2021.

PRODAVATELJ/SELLER

DDM Invest III AG, Zug

Signature / Potpis

 ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ
ZAGREB
Odvjetnik Davor Jonjić iz Zagreba

any non-accessory security instruments, interest rights, contractual penalties rights to priority payment, with effect on 23.02.2021. (hereinafter the **"Receivables"**).

upon signing of this Agreement the Seller:

- cedes to the Buyer the rights of all or any individual Debenture notes related to the Receivable that are the subject of this Agreement, as set out in Schedule 2 to this Agreement, explicitly and unconditionally allows the Buyer to be entered into the respective public records as the beneficiary of individual security interests determined in Schedule 2 to this Agreement.

Furthermore, this Agreement is intended to serve as evidence of the assignment of Receivables in order to enable the Buyer to achieve the change of the party (the Buyer instead of the Seller) in any civil, enforcement, insolvency and any other proceedings.


Permissions required to enter the change of the holder into individual registers are attached to this Agreement as Schedule 3.

Zagreb, 26.03.2021.

KUPAC/BUYER

RAI apartments & lounge d.o.o.

Signature / Potpis

 RAI apartments & lounge d.o.o.
Zagreb
Ante Jandrić, direktor

2-19/26/21

Ja, javni bilježnik Hlinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR JONJIĆ, OIB 93155702620, ZAGREB, MALEŠNICA II. 27, kao ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ, OIB 93155702620, Zagreb, Hlca 508, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 105781118 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u iskaznicu odvjetnika br. 5003.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2426/2021
Zagreb, 26.03.2021.



Javni bilježnik
Hlinka Lisonek
PRISJEDNIK
KANDISA NIKOLIC

Ja, javni bilježnik Hlinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

ANTE JANDRIĆ, OIB 72917627152, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TILJARDOVIĆEVA ULICA
18, kao direktor RAI apartments & lounge d.o.o., MBS 081271846, OIB 40859167572, Zagreb,
PETROVARADINSKA null/5 b, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
113127297 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2723/2021
Zagreb, 31.03.2021.

Javni bilježnik
Hlinka Lisonek
PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

219/96/21

PRILOG 1 UGOVORU O IZVRŠENOM USTUPU (CESIJI) -
Ugovorna Dokumentacija

SCHEDULE 1 TO CONFIRMATORY ASSIGNMENT AGREEMENT (CESSION) -
Loan Documentation

Br. (No.)	Naslov ugovora (Title of agreement)	Datum ugovora (Date of agreement)
1.	Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu br. 3254449567	11.05.2017.
2.	Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje br. 3255867407	17.07.2017.

PRILOG 2 UGOVORU O IZVRŠENOM USTUPU (CESIJI) – Instrumenti Osiguranja

SCHEDULE 2 TO CONFIRMATORY ASSIGNMENT AGREEMENT (CESSION) – Security Instruments

A) Hipoteke
(Mortgages)

Hipoteka (Mortgage):	upisivano sa nekretninama oznaka: (entered with immovable properties ID code):
1.	<p>upisana</p> <ul style="list-style-type: none">• pod poslovnim brojem Z-55230/2019 (prethodno broj Z-26751/2017)• pod poslovnim brojem Z-55230/2019 (prethodno broj Z-38501/2017) <p>kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u:</p> <p>- z.k.ul.br. 17198 k.o. 999901, VRAPČE NOVO, k.č.br. 5732/1 u naravi stambeno-poslovni kompleks br.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710m² i to 278. Suvlasnički dio: 354/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) neodvojivo povezano s četverosobni stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59čm.</p>

B) Zadužnice
(Debenture notes)

1. Zadužnica br. OV- 4012/17 solemnizirana po javnom bilježniku Estera Poljak iz Zaprešića dana 11.05.2017. izdana od strane dužnika LITUS d.o.o., Drenje Brdovečko, Stanka Topola 5/1, OIB: 81586259192 i jamca platca Ivane Bočki, Vojakovačka ulica 34, OIB 72745217439,
2. Zadužnica br. OV- 6041/17 solemnizirana po javnom bilježniku Estera Poljak iz Zaprešića dana 17.07.2017. izdana od strane dužnika LITUS d.o.o., Drenje Brdovečko, Stanka Topola 5/1, OIB: 81586259192 i jamca platca Ivane Bočki, Vojakovačka ulica 34, OIB 72745217439.

2-13196/21

PRILOG 3 UGOVORU O IZVRŠENOM USTUPU (CESIJI) -
Suglasnosti za upisivanje
(izvršiti će se na hrvatskom jeziku)

SCHEDULE 3 TO CONFIRMATORY ASSIGNMENT AGREEMENT (CESSION) -
Register permissions
(to be executed in the Croatian language)

Suglasnost za zemljišne knjige (clausula intabulandi)

Prodavatelj DDM Invest III AG, sa poslovnim sjedištem u Švicarskoj i sa registriranim uredom u Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, propisno zastupano od Alessandro Pappalardo, kao predsjednik odbora i Florian Sölva, zaposlenik kao ovlašten potpisnik (punomoćnik) po sudskom registru, a koji su zastupani po specijalnoj punomoći po Odvjetniku Davor Jonjić iz Zagreba, II. Malešnica 27, OIB: 93155702620, na kojoj je ovjeren potpis kod Javnog bilježnika Daniela Billa iz Kantona Zug dana 19.03.2021., s pečatom Apostille od 19.03.2021. broj: 4883/21,

kao Cedent i Prodavatelj, ovime izričito i bezuvjetno daje suglasnost da na temelju Ugovora o Izvršenom ustupu (Cesiji), bez ikakvog daljnjeg Prodavateljevog odobrenja ili sudjelovanja,

Kupac RAI apartments & lounge d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 5 b, OIB: 40859167572,

izvrši upis prijenosa **hipoteka**

- pod poslovnim brojem Z-55230/2019 (prethodno broj Z-26751/2017) i
- pod poslovnim brojem Z-55230/2019 (prethodno broj Z-38501/2017)

kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u:

- **z.k.ul.br. 17198 k.o. 999901, VRAPČE NOVO**, k.č.br. 5732/1 u naravi stambeno-poslovni kompleks br.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710m² i to 278. Suvlasnički dio: 354/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) neodvojivo povezano s četverosobni stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59čm.

u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda, na ime i u korist Kupca i to:

RAI apartments & lounge d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 5 b, OIB: 40859167572.

FINA suglasnost upisa (*clausula intabulandi*)

Prodavatelj DDM Invest III AG, sa poslovnim sjedištem u Švicarskoj i sa registriranim uredom u Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, propisno propisno zastupano od Alessandro Pappalardo, kao predsjednik odbora i Florian Sölva, zaposlenik kao ovlašteni potpisnik (punomoćnik) po sudskom registru, a koji su zastupani po specijalnoj punomoći po Odvjetniku Davor Jonjić iz Zagreba, II. Malešnica 27, OIB: 93155702620, na kojoj je ovjeren potpis kod Javnog bilježnika Daniela Billa iz Kantona Zug dana 19.03.2021., s pečatom Apostille od 19.03.2021. broj: 4883/21,

kao Cedent, ovime izričito i bezuvjetno daje odobrenje na temelju Ugovora o Izvršenom ustupu (Cesiji), bez ikakvog daljnjeg Prodavateljevog odobrenja ili sudjelovanja, da Kupac RAI apartments & lounge d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 5 b, OIB: 40859167572 izravno ostvari upis prijenosa:

ZADUŽNICE:

1. Zadužnica br. OV- 4012/17 solemnizirana po javnom bilježniku Estera Poljak iz Zaprešića dana 11.05.2017. izdana od strane dužnika LIFUS d.o.o., Drenje Brdovečko, Stanka Topola 5/1, OIB: 81586259192 i jamca platca Ivane Bočki, Vojakovačka ulica 34, OIB 72745217439,
2. Zadužnica br. OV- 6041/17 solemnizirana po javnom bilježniku Estera Poljak iz Zaprešića dana 17.07.2017. izdana od strane dužnika LITUS d.o.o., Drenje Brdovečko, Stanka Topola 5/1, OIB: 81586259192 i jamca platca Ivane Bočki, Vojakovačka ulica 34, OIB 72745217439,

u glavnom Upisniku javnobilježničkih i sudskih osiguranja za pokretnine i prava kod Financijske Agencije (FINA), Upisničko mjesto, na ime i u korist Kupca:

RAI apartments & lounge d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 5 b, OIB: 40859167572.

Ovaj prijevod sastoji se od
Stranica: 1/1 / Listova: 1/1
Br.-Ov.: 424-03/21
Datum: 22. ožujka 2021.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

*Pečat stalnog sudskog
tumača:*



Javnobilježnička ovjera

Niže potpisani javni bilježnik kantona Zug u Švicarskoj, odvjetnik Daniel Bill, ovime potvrđuje da su gornji potpisi koje su potpisali **g. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati**, rođen 2. srpnja 1975., talijanski državljanin, rezident u Švicarskoj, i **g. Florian Mathias Sölva**, rođen 14. veljače 1977., njemački državljanin, rezident u Švicarskoj, izvorni potpisi. Javni bilježnik osobno poznaje navedene osobe.

Zug, 19. ožujka 2021.

/ okrugli pečat na
stranom jeziku:
Iic. Iur. Daniel Bill
Urkundsperson des
Kantons Zug /

/ nečitljiv potpis /

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, kanton Zug

Da je ova javna isprava

2. potpisana od **Daniel Bill**

3. u svojstvu **javnog bilježnika**

4. snabdjevena pečatom,
žigom **javnog bilježnika
kantona Zug**

tvrdi

5. u 6300 Zug **6. na dan 19. ožujka 2021.**

7. Državni ured kancelara u kantonu Zug

8. br. **4883 / 21**

9. Pečat/žig: **10. Potpis:**

/ pečat:

KANTON ZUG

DRŽAVNI URED KANCELARA /

/ potpis nečitljiv /

Sandra Springfield

SPECIJALNA PUNOMOĆ

koju dodjeljuje DDM Invest III AG Baar, CH-6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1 (prije Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar), Švicarska, registriran trgovačkom registru Kantona Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, propisno zastupljeno po Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati, kao Predsjednik Upravnog odbora i RA Florian Sölva, kao ovlašteni potpisnik (punomoćnik) po sudskom registru (dalje "Davatelj punomoći")

1. Davatelj punomoći ovime dodjeljuje specijalnu punomoć prema

**DAVOR JONJIĆ, Odvjetnik,
Zagreb, II. Malesnica 27,
Osobni identifikacijski broj (OIB):
93155702620
(dalje "Punomoćnik")**

da djeluje u naše ime i za naš račun te da u navedenom svojstvu:

1.1. izvrši, potpiše i dostavi sljedeće dokumente, u svakom slučaju i u bilo kojem obliku (uključujući u obliku ovjerenog potpisa i u obliku javnobilježničke isprave):

1.1.1. ugovor između Ddavatelja punomoći kao kupca i društva Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao prodavatelja (dalje: "Prodavatelj"), o kupnji i prodaji portfelja određenih nenaplativih kredita i/ili kreditnih odnosa (uključujući bilo koji instrument osiguranja i druga povezana prava) vezano za dužnike iz Portfelja naziva "LION" (takvi krediti i/ili kreditni odnosi u daljnjem tekstu "Potraživanja") pod, *inter alia*, sljedećim uvjetima:

- u vezi s određenim Potraživanjima, cesijom ili na bilo koji drugi način koji dogovori Punomoćnik; za ukupnu kupoprodajnu cijenu kako je to navedeno u ugovoru između Ddavatelja punomoći i Prodavatelja, što je podložno prilagodbama prije ili poslije potpisivanja, ili pod bilo kojim drugim uvjetima na koje Punomoćnik pristane (dalje "Ugovor o kupoprodaji potraživanja").

1.1.2. u vezi s Ugovorom o kupoprodaji potraživanja, bilo koje i sve dokumente, priloge i dodatke predviđene Ugovorom o kupoprodaji potraživanja ili na drugi način povezane s njime, uključujući, *inter alia*:

- ugovor između Ddavatelja punomoći i Prodavatelja, kojim se utvrđuju uvjeti servisiranja Potraživanja od strane Prodavatelja, čiji su oblik i sadržaj utvrđeni u

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

granted by DDM Invest III AG Baar, CH-6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1 (before Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar) Switzerland, registered with the Commercial register of canton Zug under registration number CHE-115.238.947, PIN: 42497989050 duly represented by Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati, President of the Board of Directors, and RA Florian Sölva, as authorized signatory (mandatary) by the Trade Register, (hereinafter the "Principal").

1. The Principal herewith grants a special power of attorney to

**DAVOR JONJIC, Attorney at Law,
Zagreb, II. Malesnica 27,
Personal identification number (OIB):
93155702620
(hereinafter the "Agent")**

to act for us in our name and on our behalf, and, in such capacity, to:

1.1. execute, sign and deliver the following documents, in each case, in any form (including by way of a notarized signature and in the form of a notarial deed):

1.1.1. an agreement between the Principal as buyer and Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 as seller (hereinafter the "Seller") on sale and purchase of a portfolio of certain non-performing loans and/or loan relationships (including any security and other rights connected thereto) connected to the debtors from the Portfolio named "LION" (such loans and/or loan relationships, hereinafter the "Receivables") on, *inter alia*, the following terms:

- in respect of certain Receivables, by way of assignment (cesija) or any other way agreed by the Agent; for an aggregate purchase price as it is stated in the agreement between the Principal and the Seller, subject to pre- or post-signing adjustments; or any other terms as the Agent may agree (hereinafter the "Receivables Purchase Agreement").

1.1.2. in connection with the Receivables Purchase Agreement, any and all documents, schedules and appendices contemplated by or otherwise connected with the Receivables Purchase Agreement, including *inter alia*:

- an agreement between the Principal and the Seller setting out the terms and conditions of servicing of the Receivables by the Seller, in the form and content substantially as set out in the schedule to the



2058

prilogu Ugovora o kupoprodaji potraživanja (ili u bilo kojem obliku i sadržaju na koji Punomoćnik pristane); odnosno u svakom slučaju, bilo kao jedini kupac ili zajedno s drugim subjektom kao dodatnim kupcem te potpisivanjem jednog ili više dokumenata (uključujući one kada Punomoćnik umjesto jednog Ugovora o kupoprodaji potraživanja zaključi nekoliko kupoprodajnih ugovora, od kojih se svaki odnosi na bilo koje pojedinačno Potraživanje, nekoliko Potraživanja ili sva Potraživanja, a u svakom slučaju uz odgovarajuću dokumentaciju iz točke 1.1.2. (uz potrebne prilagodbe)).

1.2. izvrši i potpiše bilo kakve izmjene i dopune dokumenata iz gornje točke 1.1. ili predviđenih, utvrđenih ili opisanih u dokumentima iz gornje točke 1.1.

1.3. izvrši, potpiše, dostavi i/ili usvoji sve druge dokumente i, ako je potrebno, njihove izmjene i dopune, dade obvezujuće izjave ispred javnog bilježnika, nadležnih sudova u Hrvatskoj i drugih nadležnih tijela te da izvrši sve ostale potrebne pravne radnje u svrhu urednog izvršenja Ugovora o kupoprodaji potraživanja i/ili ostvarenja ciljeva iz Ugovora o kupoprodaji potraživanja i/ili koje su drukčije potrebne ili poželjne u vezi s Ugovorom o kupoprodaji potraživanja;

1.4. učini sve korake i daje sve izjave volje koje su predviđene, utvrđene ili opisane u dokumentima iz gornjih točaka 1.1.-1.3. ili su potrebne za izvršenje transakcija koje su predviđene, utvrđene ili opisane u takvim dokumentima, uključujući, bez ograničenja,

- (i) bilo kakve sudske podneske,
- (ii) podneske koji se odnose na zemljišne knjige, sudski/trgovački registar i druge registre osiguranja,
- (iii) prihvati dokumenata utvrđenih u gornjim točkama 1.1.-1.3.,
- (iv) radnje i izjave ispred javnog bilježnika,
- (v) prihvati dokumenata utvrđenih u gornjim točkama 1.1.-1.3.

1.5. izvrši, potpiše, sklopi sa trećim osobama kao kupcima ili primateljima ustupa ugovore o prodaji potraživanja, ugovor o ustupu tražbine, ugovor o izvršenoj cesiji (ustupu) tražbine ili bilo koji ugovor koji se odnosi na prodaju i ustup tražbine vezano za Nekretnine, Zadužnice i dr. upisane u odgovarajuće registre pod oznakama navedenima u Prilogu 1. ove Punomoći kao i prema dužnicima;

Receivables Purchase Agreement (or any other form and content agreed by the Agent); respectively in each case, either as the sole buyer or together with another entity as an additional buyer, and by executing one or more documents (including such that, instead of a single Receivables Purchase Agreement, the Agent concludes several sale and purchase agreements, each relating to any single Receivable, several Receivables or all Receivables, and in each case with corresponding documentation referred to in item 1.1.2 (with the requisite adjustments));

1.2. execute, sign any amendments to the documents set out in item 1.1 above or contemplated, specified or described in the documents set out in item 1.1 above;

1.3. execute, sign, deliver and/or adopt all other documents and, if necessary, their amendments, give binding declarations before a notary public, the competent court of Croatia and other competent bodies and perform all other necessary legal actions for the purpose of duly executing the Receivables Purchase Agreement and/or for achieving the objectives of the Receivables Purchase Agreement and/or otherwise necessary or desirable in connection with the Receivables Purchase Agreement;

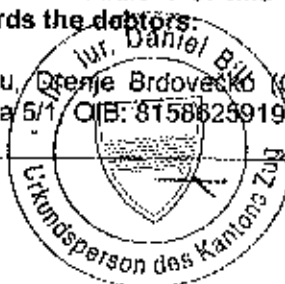
1.4. perform all actions and give all declarations of will contemplated, specified or described in the documents set out in items 1.1-1.3 above, or required to consummate the transactions contemplated, specified or described in such documents, including, without limitation,

- (i) any court filings,
- (ii) filings with the land register, court / commercial register and other security registers,
- (iii) acceptance of the documents set out in items 1.1.-1.3 above,
- (iv) acts and declarations before the notary public,
- (v) acceptance of the documents set out in items 1.1.-1.3 above.

1.5. execute, sign, conclude with third persons as buyers and cessionars a contract of sale of claim, assignment agreement, confirmatory assignment agreement (cession) of claim or any other agreement which is connected to the sale or cession of claim regarding the purpose of this Power of Attorney, "Real Estate", "Debenture notes" and other shall mean real estate registered in the relevant registries under identification stated in Schedule 1 of this Power of Attorney and towards the debtors.

- Litus d.o.o. u stečaju, Drenje Brdovečko (Općina Brdovec) Stanka Topola 5/1, OIB: 81586259192

- Litus d.o.o. u stečaju, Drenje Brdovečko (Općina Brdovec) Stanka Topola 5/1, OIB: 81586259192



RAI APARTMENTS & LOUNGE D.O.O., OIB:
40859167572, PETROVARADINSKA ULICA 5B,
10000 ZAGREB

- Ivana Bočki, OIB 72745217439

2. Punomoćnika se izričito ovlašćuje za (x) pregovaranje, utvrđivanje ili prilagođavanje bitnih i nebitnih elemenata dokumenata navedenih u gornjoj točki 1. i dokumenata predviđenih istima; (y) usuglašavanje o odredbama o arbitraži sadržanima u dokumentima iz gornje točke 1. i drugim sporazumima te za usuglašavanje te određivanje svih odredbi u vezi s takvom arbitražom, uključujući, bez ograničenja, pravila arbitraže, broj arbitara, mjesto arbitraže, jezik arbitraže i mjerodavno pravo; i (z) sklapanje bilo kakvih ugovora o nagodbi u mjeri sadržanoj u dokumentima navedenima u gornjoj točki 1.

3. Na temelju ove punomoći Punomoćnika se ovlašćuje za izravno zastupanje Davatelja punomoći. Ova je punomoć obvezujuća za Davatelja punomoći. U slučaju dvojbe, ovu punomoć treba tumačiti općenito.

4. Punomoćnika se ovime oslobađa svake zabrane sklapanja poslova sa samim sobom, nastupanja u ime treće osobe ili zastupanja dviju ili više osoba u vezi s dokumentima navedenima u gornjoj točki 1.

5. Za ovu je punomoć mjerodavno hrvatsko pravo, isključujući kolizijska pravila prava Hrvatske.

6. Ova se punomoć dodjeljuje na datum iste, daje se na neodređeno do opoziva.

Niže potpisani zastupnici Davatelja punomoći ovime izjavljuju da su na datum ove punomoći ovlašteni za zastupanje Davatelja punomoći i za davanje ove punomoći u njegovo ime.

RAI APARTMENTS & LOUNGE D.O.O., OIB:
40859167572, PETROVARADINSKA ULICA 5B,
10000 ZAGREB

- Ivana Bočki, OIB 72745217439

2. The Agent named herein is explicitly empowered to (x) negotiate, determine or adjust the essential and non-essential elements of the documents set out in item 1 above and the documents contemplated therein; (y) to agree on arbitration clauses in the documents set out in item 1 above and other agreements and to agree and determine all provisions in relation to such arbitration, including, without limitation, the rules of arbitration, the number of arbitrators, the place of arbitration, the language of arbitration and the governing law; and (z) to conclude any settlement agreements to the extent contained in the documents set out in items 1 above.

3. This Power of Attorney conveys onto the Agents the power of direct representation of the Principal and is binding for the Principal. In case of doubt, this Power of Attorney should be construed broadly.

4. The Agent is herewith released from any prohibition of self-dealing, acting on behalf of a third person or representation of two or more persons in relation to the documents set out in item 1 above.

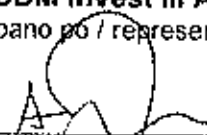
5. This power of attorney is governed by Croatian law, excluding its conflict of law rules of Croatia.

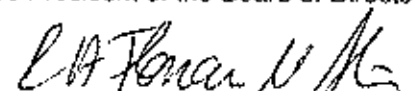
6. This Power of Attorney is granted as of the date hereof, granted indefinitely until revoked.

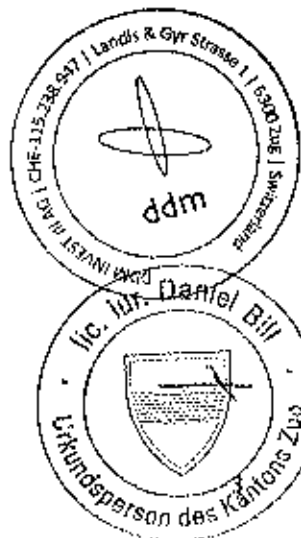
The undersigned representatives of the Principal hereby declare that on the day hereof they are authorized representatives of, and have the power to grant this power of attorney on behalf of, the Principal.

U / In Zug
17.03.2021.

DDM Invest III AG
zastupano po / represented by:


Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati
kao Predsjednik Upravnog odbora /
as President of the Board of Director


RA Florian Sölva
kao ovlaštenu potpisnik (punomoćnik) po sudskom registru /
as authorized signatory (mandatary) by the Trade Register



PRILOG / SCHEDULE 1

UGOVORI O KREDITU (LOAN CONTRACTS)
NEKRETNINE (REAL ESTATES)
ZADUŽNICE (DEBENTURE NOTES)

- Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu br. 3254449567 od dana 11.05.2017. solemniziran dana 18.05.2017. po javnom bilježniku Ilinka Lisonek pod posl. br. OV-4213/2017.

- Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje br. 3255867407 od dana 17.07.2017.

- Hipoteka upisana pod posl. br. Z-26751/2017 temeljem Ugovor o dugoročnom Investicijskom kreditu br. 3254449567 od dana 11.05.2017. sklopljen između Zagrebačke banke i Dužnika, te Addiko Bank d.d. kao založni dužnik i Ivane Bočki kao jamca, solemniziran dana 18.05.2017. po javnom bilježniku Ilinka Lisonek pod posl. br. OV-4213/2017 u korist Zagrebačke banke na slijedećoj nekretnini:

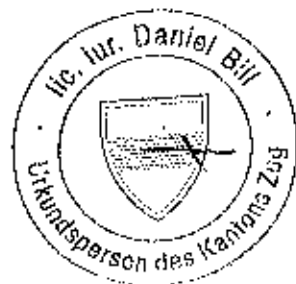
278. Suvlasnički dio: 354/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) dijela k.č.br. 5732/1 stambeno-poslovni kompleks br.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710m², i to: 1. četverosobni stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59čm upisano u z.k.ul.br. 17198 k.o. 999901, Vrapče novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb

- Hipoteka upisana pod posl. br. Z-38501/2017 temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 17.07.2017. sklopljen između Zagrebačke banke i Dužnika solemniziran dana 17.07.2017. po javnom bilježniku Estera Poljak pod posl. br. OV-6043/2017 u korist Zagrebačke banke na slijedećoj nekretnini:

278. Suvlasnički dio: 354/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) dijela k.č.br. 5732/1 stambeno-poslovni kompleks br.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710m², i to: 1. četverosobni stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59čm upisano u z.k.ul.br. 17198 k.o. 999901, Vrapče novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb

- Zadužnica br. OV- 4012/17, ovjerena/solemnizirana po javnom bilježniku Estera Poljak izdana od strane Ivana Bočki, OIB 72745217439

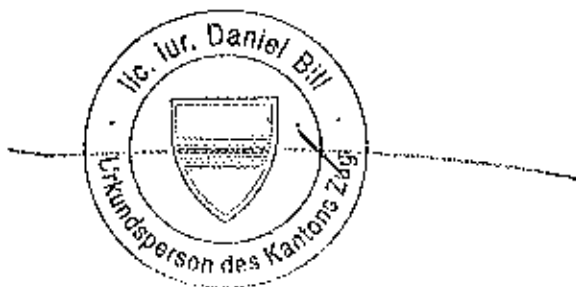
- Zadužnica br. OV- 6041/17, ovjerena/solemnizirana po javnom bilježniku Estera Poljak izdana od strane Ivana Bočki, OIB 72745217439



Notarisation

The undersigned notary public of the Canton of Zug, Switzerland, Daniel Bill, attorney at law, hereby confirms that the preceding signatures of Mr. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati, born 2 July 1975, Italian citizen, resident in Switzerland, and Mr. Florian Mathias Sölva, born 14 February 1977, German citizen, resident in Switzerland, are originals. These persons are personally known by the undersigned notary public.

Zug, 19 March 2021



Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- 1 Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
This public document
2. has been signed by **Daniel Bill**
- 3 acting in the capacity of **Notary Public**
4. bears the stamp of **Notary Public of the
Canton of Zug**

Certified

5. at 6300 Zug
6. The 19 March 2021
- 7 by Chancery of State of the Canton of Zug
8. under No. **4883 / 21**
9. Stamp

10. Signature

Sandra Springfield



Ja, Nada Buñić, Stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovano Rješenjem Predsjednika
Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4Su-260/18 od 15. svibnja 2018. godine, potvrđujem da gornji
prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.
U Zagrebu, 22. ožujka 2021. godine; broj 424-03/21

STALNA SUDSKA TUMAČICA
NADA BUÑIĆ
od 15. svibnja
2018. godine
broj 4Su-260/18

424-03/21

Ovaj prijevod sastoji se od
stranica: 3 / listova: 7
Br.: Ov-28/21
Datum: 22. ožujka 2021.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika
„Izvadak iz sudskog registra od 19.03.2021. – DDM Invest III AG“



Handelsregisteramt des Kantons Zug

Kanton Zug

Registernummer HE-115.238.947	Rechtsnatur Aktiengesellschaft	Eintragung 26.11.2009	Löschung	Übertrag CH-170.3.033.991-5 von: auf:	1
----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------	----------	---	---



Alle Eintragungen

Ref	Sitz
1	Baar
3	Steinhausen
5	Baar
16	Zug

El	Lö	Aktienkapital (CHF)	Überlegung (CHF)	Aktien-Stückelung	El	Lö	Domiziladresse
1	13	400'000.00	400'000.00	100-Namensaktien zu CHF 1'000.00	1	3	Grabenstrasse 25 6340 Baar
3		150'000.00	150'000.00	150 Namensaktien zu CHF 1'000.00	3	5	Sumpfstrasse 3 6312 Steinhausen
					5	16	Schochenmühlestrasse 4 6340 Baar
					16		Landis + Gyr Strasse 1 6300 Zug

El	Lö	Zweck	El	Lö	weitere Adressen
1	2	Erbringung von Investitionen im Bereich der Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten			
2		Europaweite Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere der Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten			

El	Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
1		Die Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen brieflich, nach Ermessen des Verwaltungsrates durch eingeschriebenen Brief, sofern die Namen und Adressen sämtlicher Aktionäre bekannt sind, sonst durch Publikation im SHAB.	1	25.11.2009
1	2	Gemäss Erklärung des Verwaltungsrates vom 25.11.2009 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision	2	21.01.2010
13		Ordentliche Kapitalerhöhung	3	28.04.2010
			5	07.09.2011
			13	13.12.2018
			16	23.09.2020

El	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest I AG, in Baar (CHE-113.863.850), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 47'390'539.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 49'215'447.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 1'824'908.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.	1	SHAB
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest II AG, in Baar (CHE-115.038.302), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 66'019'825.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 60'052'716.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST IV AG, in Baar (CHE-317.413.116), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 106'785.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 649'918.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 543'133.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		

CHE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Zug	18.947
-----------------	-------------------	-----	--------

Alle Eintragungen

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan	ungen
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST VII AG, in Baar (CHE-153.128.633), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 17'931'894.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 15'744'908.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.			Pers
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST X AG, in Baar (CHE-130.419.930), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 27'235'909.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 24'935'081.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.			n Pos Sta Pa St O L
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST XX AG, in Baar (CHE-349.886.186), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 20'864'262.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 16'760'273.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.			032
14		Bemerkung zu den Fusionen: Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens ist die übernehmende Gesellschaft überschuldet und es liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor.			E

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite
1	19971	26.11.2009	234	02.12.2009	20 / 5371482	9	273	08.01.2015	7	13.01.2015	192
2	2677	23.02.2010	41	01.03.2010	24 / 5517924	10	15419	01.12.2017	237	06.12.2017	391
3	6590	05.05.2010	90	11.05.2010	22 / 5628908	11	3803	15.03.2018	55	20.03.2018	412
4	12655	23.08.2010	168	27.08.2010	19 / 5787522	12	11393	07.08.2018	153	10.08.2018	440
5	12225	13.09.2011	180	16.09.2011	6339052	13	205	08.01.2019	7	11.01.2019	100453
6	9550	23.07.2012	144	26.07.2012	6785794	14	8328	14.06.2019	118	19.06.2019	100485
7	14092	21.10.2013	208	24.10.2013	1143191	15	15265	30.10.2020	215	04.11.2020	100501
8	17133	23.12.2013	251	30.12.2013	1262897	16	16517	19.11.2020	229	24.11.2020	100503

Ei	Ao	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
1		2m	Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zwei
1		12	Vogel, Manuel, von Luzern und Zürich, in Buonas	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zwei
2		8m	Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zwei
2		7	Ladner, Dr. Thomas, von Rüschlikon, in Zürich	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zwei
2		4	Geal, Jonathan, britischer Staatsangehöriger, in London (UK)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zwei
2			PricewaterhouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), in Luzern	Revisionsstelle	
4		5	Gurtler, Ian, britischer Staatsangehöriger, in Haydock (UK)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zwei
5		6	Bonnet, Erich, französischer Staatsangehöriger, in Versailles (FR)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zwei
5		6	Howell, John, britischer Staatsangehöriger, in London (UK)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zwei
8		12	Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zwei
8		10	Hultgren, Gustav, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zwei
9		12m	Olsson, Nils-Fredrik Anders, schwedischer Staatsangehöriger, in Luzern	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zwei
10		11	Tuozka, Dr. Andreas-Helmut, österreichischer Staatsangehöriger, in Wien (AT)	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zwei

Handelsregisteramt des Kantons Zug

DDM INVEST III AG

Zug

3

Personalangaben

Pappalardo-Olgiate, Alessandro Ugo Livio, italienischer Staatsangehöriger, in Zürich
Pappalardo Olgiate, Alessandro Ugo Livio, italienischer Staatsangehöriger, in Zürich
Olsson, Nils Fredrik Anders, schwedischer Staatsangehöriger, in Luzern
Wennerholm, Karl Henrik, schwedischer Staatsangehöriger, in Lidingö (SE)
Sölva, Florian, deutscher Staatsangehöriger, in Zug

Funktion

Geschäftsführer
Präsident des Verwaltungsrates
Mitglied des Verwaltungsrates
Mitglied des Verwaltungsrates
Zeichnungsberechtigter

Zeichnungsart

Kollektivunterschrift zu zweien
Kollektivunterschrift zu zweien
Kollektivunterschrift zu zweien
Kollektivunterschrift zu zweien
Kollektivunterschrift zu zweien mit einem Mitglied

03.2021 08:03 KAS

EGLAUBIGTER AUSZUG

Zug, 19. MRZ. 2021

HANDELSREGISTERAMT ZUG

Dieser Auszug aus dem kantonalen Handelsregister hat ohne die nebenstehende Originalbeglaubigung keine Gültigkeit. Er enthält alle gegenwärtig für diese Firma aktuellen Eintragungen sowie allfällig gestrichene Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der lediglich alle gegenwärtig aktuellen Eintragungen enthält.

Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
This public document
- has been signed by **Beatrice Hediger**
- acting in the capacity of **Business employee**
- bears the stamp of **Register of Commerce
Canton of Zug**

Certified

- at 6300 Zug
- The 19 March 2021
- by Chancery of State of the Canton of Zug
- under No. **4881/21**
- Stamp

10. Signature

Sandra Springfield



Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

Trgovački registar kantona Zug

<logotip> Kanton Zug

MBS	Pravni oblik	Upis	Brisanje	Prijenos CH-170.3.033.991-5 od: na:	1
CHE-115.238.947	Dioničko društvo	26.11.2009.			

<bar kod> Svi upisi

Up	Br	Titulka	Ref	Sjedište
1		DDM INVEST III AG	1	Baar
1		(DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)	3	Steinhausen
			5	Baar
			16	Zug

Up	Br	Temeljni kapital (CHF)	Uplata upisanih poslovnih udjela (CHF)	Broj i nominalna vrijednost dionica	Up	Br	Sjedište
1	13	100.000,00	100.000,00	100 dionica po 1.000,00 CHF koje glase na ime	1	3	Grabenstrasse 25 6340 Baar
13		150.000,00	150.000,00	150 dionica po 1.000,00 CHF koje glase na ime	3	5	Sumpfstrasse 3 6312 Steinhausen
					5	16	Schoenenmühlistrasse 4-6340 Baar
					16		Landis + Gyr Strasse 1 6300 Zug

Up	Br	Predmet poslovanja	Up	Br	Ostale adrese
1	2	Ulaganja u području debitorskog poslovanja i sve usluge povezane s time, posebice kupnja i prodaja potraživanja; potpun opis predmeta poslovanja naveden je u statutu.			
2		Debitorsko poslovanje u cijeloj Europi i sve usluge povezane s time, posebice kupnja i prodaja potraživanja; potpun opis predmeta poslovanja naveden je u statutu.			

Up	Br	Napomene	Ref	Datum statuta
1		Obavijestiti se dioničarima dostavljaju pismom, prema nahođenju Upravnog odbora preporučenim pismom, ukoliko su imena i adrese svih dioničara poznati, inače objavom u službenom listu SHAB*.	1	25.11.2009.
1	2	Izjavom Upravnog odbora od 25.11.2009. društvo ne podliježe redovitoj reviziji te se odriče ograničene revizije.	2	21.01.2010.
13		Redovno povećanje kapitala	3	28.04.2010.
			5	07.09.2011.
			13	13.12.2018.
			16	23.09.2020.

Up	Br	Posebna činjenična stanja	Ref	Javno glasilo
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM Invest I AG, u Baaru (CHE-113.863.850) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 47.390.539,00 CHF i pasiva (tudi kapital) u iznosu od 49.215.447,00 CHF, t.j. pasiva koja za 1.824.908,00 CHF premašuje iznos aktive, prelaze na društvo preuzimatelja. Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrivača i prezaduženosti. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.	1	SHAB
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM Invest II AG, u Baaru (CHE-115.038.302) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 66.019.825,00 CHF i pasiva (tudi kapital) u iznosu od 60.052.715,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST IV AG, u Baaru (CHE-317.413.116) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 106.785,00 CHF i pasiva (tudi kapital) u iznosu od 649.918,00 CHF, t.j. pasiva koja za 543.133,00 CHF premašuje iznos aktive, prelaze na društvo preuzimatelja. Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrivača i prezaduženosti. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		

U Zugu, 19.03.2021. 08:03

Nastavak na sljedećoj stranici



A.k.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

<poledina>

<logotip> Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

CHE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Zug	2
-----------------	-------------------	-----	---

Svi upisi

Up	Br	Posebna činjenična stanja	Ref	Javno glasilo
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST VII AG, u Baaru (CHE-153.128.633) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 17.931.894,00 CHF i pasiva (tudi kapital) u iznosu od 15.744.908,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST X AG, u Baaru (CHE-130.419.930) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 27.235.909,00 CHF i pasiva (tudi kapital) u iznosu od 24.935.081,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST XX AG, u Baaru (CHE-349.886.186) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 20.864.262,00 CHF i pasiva (tudi kapital) u iznosu od 16.760.273,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Napomena o spajanjima: Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom društvo preuzimatelj je prezađuženo te postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokriva i prezađuženosti.		

Oz n	Re f	TR* -br.	TR- datum	SHAB	SHAB- Dat.	Stranica/Id	Oz n	Re f	TR-br.	TR-datum	SHA B	SHAB- Dat.	Str./Id
	1	19971	26.11.2009.	234	02.12.2009.	20/5371482		9	273	08.01.2015.	7	13.01.2015.	1925021
	2	2677	23.02.2010.	41	01.03.2010.	24/5517924		10	15419	01.12.2017.	237	06.12.2017.	3913613
	3	6690	05.05.2010.	90	11.05.2010.	22/5626908		11	3803	15.03.2018.	55	20.03.2018.	4122635
	4	12655	23.08.2010.	166	27.08.2010.	19/5787522		12	11393	07.08.2018.	153	10.08.2018.	4408733
	5	12225	13.09.2011.	180	16.09.2011.	6339052		13	205	08.01.2019.	7	11.01.2019.	1004539156
	6	9550	23.07.2012.	144	26.07.2012.	6785794		14	8328	14.06.2019.	116	19.06.2019.	1004654657
	7	14092	21.10.2013.	206	24.10.2013.	1143191		15	15265	30.10.2020.	215	04.11.2020.	1005014699
	8	17133	23.12.2013.	251	30.12.2013.	1262897		16	16517	19.11.2020.	229	24.11.2020.	1005030147

Up	Izm	Br	Podaci o osobama	Funkcija	Pravo potpisa
1		2m	Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
1		12	Vogel, Manuel, iz Luzerna i Züricha, u Buonasu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
		2	Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
2		7	Ladner, dr. Thomas, iz Rüschlikona, u Zürichu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
2		4	Sesl, Jonathan, britanski državljanin, u Londonu (UK)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
2			PricewaterhouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), u Luzernu	Revizor	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
4		5	Currie, Ian, britanski državljanin, u Maydacku (UK)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
5		6	Bonnet, Erich, francuski državljanin, u Versaillesu (FR)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
5		6	Llewellyn, John, britanski državljanin, u Londonu (UK)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
		8	Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
8		10	Hultgren, Gustav, švedski državljanin, u Zugu	Direktor	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
9		12m	Olsson, Nils-Fredrik Anders, švedski državljanin, u Luzernu	Direktor	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
10		11	Tueck, dr. Andreas-Helmut, austrijski državljanin, u Beču (Austrija)	Direktor	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom

u Zugu, 19.03.2021. 08:03

*TR = Tagesregister = dnevni očevidnik

Nastavak na sljedećoj stranici

A.4.

<logotip> Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

CHE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Zug	3
-----------------	-------------------	-----	---

Svi upisi

Up	Izm	Br	Podaci o osobama	Funkcija	Pravo potpisa
11		12m	Pappalardo-Ogliati, Alessandro Ugo Livio, talijanski državljanin, u Zürichu	Direktor	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
	12		Pappalardo-Ogliati, Alessandro Ugo Livio, talijanski državljanin, u Zürichu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
	12		Olsson, Nils Fredrik Anders, švedski državljanin, u Luzernu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
12			Wennerholm, Karl Henrik, švedski državljanin, u Udینگöu (Švedska)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
15			Sölva, Florian, njemački državljanin, u Zugu	Osoba s ovlasti potpisa	Skupno pravo potpisa s jednim članom

U Zugu, 19.03.2021. 08:03 KAS

<štampilj>

OVJERENI IZVADAK
Zug, 19. OŽUJKA 2021.
TRGOVAČKI REGISTAR ZUG

Ovaj izvadak iz kantonalnog trgovačkog registra ne važi bez ovjere izvornika na lijevoj strani. Izvadak sadrži sve trenutno važeće i izbrisane upise za ovu tvrtku. Na poseban zahtjev može se izdati i izvadak bez povijesnih podataka.

<potpis>

<apostille na engleskom jeziku>

<poledina>

<pečat s nepoznatim grbom u sredini>
TRGOVAČKI REGISTAR
KANTON ZUG

<Kraj ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika>

A.k.



Ja, Ana Konjetić, iz Zagreba, Ozaljska 43, stalni sudski tumač za njemački jezik, ponovno imenovan
rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu broj 4 Su-597/2019 od 6. srpnja 2019., potvrđujem
da gornji prijevod u potpunosti odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

Broj: Ov-28/21

U Zagrebu, 22. ožujka 2021.

Ana Konjetić

Ana Konjetić



imenovana
potvrđujem

Ovaj prijevod sastoji se od
Stranica: 1/1 / Listova: 1/1
Br.-Ov.: 422-03/21
Datum: 22. ožujka 2021.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

*Pečat stalnog sudskog
tumača:*



/ izostavljen prethodni tekst na stranom jeziku /

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, kanton Zug

Da je ova javna isprava

2. potpisana od **Beatrice Hediger**

3. u svojstvu **djelatnice**

4. snabdjevena pečatom, **Trgovačkog registra**
žigom **kantona Zug**

tvrdi

5. u 6300 Zug

6. na dan 19. ožujka 2021.

7. Državni ured kancelara u kantonu Zug

8. br. **4881 / 21**

9. Pečat/žig:

10. Potpis:

/ pečat:

/ potpis nečitljiv /

KANTON ZUG

DRŽAVNI URED KANCELARA /

Sandra Springfield

Eintragung	Löschung	Übertrag CH-170.3.033.891-5 von:	1
28.11.2009		auf:	



Alle Eintragungen

Alle Eintragungen

Firma				Ref	Stz	
DDM INVEST III AG (DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)				1	Baar	
				3	Steinhausen	
				5	Baar	
				16	Zug	
Lö	Aktienkapital (CHF)	Lieferung (CHF)	Aktien-Stückelung	El	Lö	Domiziladresse
13	100'000.00	100'000.00	100 Namenaktien zu CHF 1'000.00	1	3	Grahensstrasse 25 8340 Baar
	150'000.00	150'000.00	150 Namenaktien zu CHF 1'000.00	3	5	Sumpfstrasse 3 8312 Steinhausen
				5	10	Schochenmühlstrasse 4 8340 Baar
				16		Landli + Gyr Strasse 1 6300 Zug
Lö	Zweck			El	Lö	weitere Adressen
1	Erbringung von Investitionen im Bereich der Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten					
2	Europaweite Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere der Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten					
El	Lö	Bemerkungen		Ref	Statutendatum	
1		Die Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen brieflich, nach Ermessen des Verwaltungsrates durch eingeschriebenen Brief, sofern die Namen und Adressen sämtlicher Aktionäre bekannt sind, sonst durch Publikation im SHAB.		1	25.11.2009	
				2	21.01.2010	
				3	28.04.2010	
1	2	Gemäss Erklärung des Verwaltungsrates vom 25.11.2009 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision		5	07.09.2011	
13		Ordentliche Kapitalerhöhung		13	13.12.2016	
				16	23.09.2020	
El	Lö	Besondere Tatbestände		Ref	Publikationsorgan	
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest I AG, in Baar (CHE-113.863.850), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 47'390'639.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 49'215'447.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 1'824'808.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		1	SHAB	
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest II AG, in Baar (CHE-115.036.302), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 66'019'825.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 60'052'715.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.				
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST IV AG, in Baar (CHE-317.413.118), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 106'785.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 649'918.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 543'133.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.				

CHE-115.238.947

DDM INVEST III AG

Zug

Eintragungen

Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
14	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST VII AG, in Baar (CHE-153.128.633), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 17'931'894.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 15'744'908.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
14	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST X AG, in Baar (CHE-130.419.830), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 27'235'909.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 24'936'081.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
14	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST XX AG, in Baar (CHE-349.886.186), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 20'864'282.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 16'760'273.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
14	Bemerkung zu den Fusionen: Gemäss Bestätigung des staatlich beauftragten Revisionsunternehmens ist die übernehmende Gesellschaft überschuldet und es liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor.		

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
1	18971	26.11.2008	234	02.12.2008	20 / 5371482	9	273	08.01.2015	7	13.01.2015	1825021
2	2677	23.02.2010	41	01.03.2010	24 / 5517924	10	15419	01.12.2017	237	06.12.2017	3913613
3	6590	05.05.2010	90	11.05.2010	22 / 5826908	11	3803	15.03.2018	55	20.03.2018	4122635
4	12655	23.08.2010	166	27.08.2010	19 / 5787522	12	11383	07.08.2018	163	10.08.2018	4408733
5	12225	13.09.2011	180	16.09.2011	6338052	13	205	08.01.2019	7	11.01.2019	1004539158
6	9550	23.07.2012	144	26.07.2012	8785794	14	8328	14.06.2019	118	19.06.2019	1004854657
7	14092	21.10.2013	205	24.10.2013	1143191	15	15285	30.10.2020	216	04.11.2020	1005014699
8	17133	23.12.2013	251	30.12.2013	1282897	16	16517	19.11.2020	229	24.11.2020	1005030147

El	An	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
1		2m	Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
1		12	Vogel, Manuel, von Luzern und Zürich, in Buonas	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
2		8m	Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
2		7	Ledner, Dr. Thomas, von Rüschlikon, in Zürich	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
2		4	Goat, Jonathan, britischer Staatsangehöriger, in London (UK)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
2			PricewaterhouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), in Luzern	Revisionsstelle	
4		6	Currie, Ian, britischer Staatsangehöriger, in Haydock (UK)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
5		8	Bonnet, Erich, französischer Staatsangehöriger, in Versailles (FR)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
6		6	Llewellyn, John, britischer Staatsangehöriger, in London (UK)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
8		12	Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
9		10	Huligren, Gustav, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien
9		12m	Olsson, Nils Fredrik Anders, schwedischer Staatsangehöriger, in Luzern	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien
10		11	Fuecke, Dr. Andreas Helmut, österreichischer Staatsangehöriger, in Wien (AT)	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien

115.236.947

DDM INVEST III AG

Zug

3

Eintragungen

Ab	Lö	Personangaben	Funktion	Zeichnungsart
	12m	Pappalardo-Olgati, Alessandro Ugo Livio, italienischer Staatsangehöriger, in Zürich	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien
12		Pappalardo Olgati, Alessandro Ugo Livio, italienischer Staatsangehöriger, in Zürich	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
12		Olsson, Nils Fredrik Anders, schwedischer Staatsangehöriger, in Luzern	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
12		Wannerholm, Karl Henrik, schwedischer Staatsangehöriger, in Lidingö (SE)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
15		Sölva, Florian, deutscher Staatsangehöriger, in Zug	Zeichnungsberechtigter	Kollektivunterschrift zu zweien mit einem Mitglied

Zug, 19.03.2021 08:03 KAS

BEGLAUBIGTER AUSZUG

Zug, 19. MRZ. 2021

HANDELSREGISTERAMT ZUG

Handwritten signature

Dieser Auszug aus dem kantonalen Handelsregister hat ohne die nebenstehende Originalbeglaubigung keine Gültigkeit. Er enthält alle gegenwärtig für diese Firma aktuellen Eintragungen sowie allfällig gestrichene Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der lediglich alle gegenwärtig aktuellen Eintragungen enthält.

Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
This public document
- has been signed by **Beatrice Hediger**
- acting in the capacity of **Business employee**
- bears the stamp of **Register of Commerce
Canton of Zug**

Certified

- at 6300 Zug
- The 19 March 2021
- by Chancery of State of the Canton of Zug
- under No. **4881/21**
- Stamp

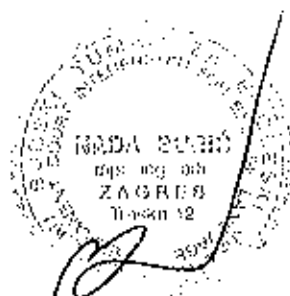
10. Signature

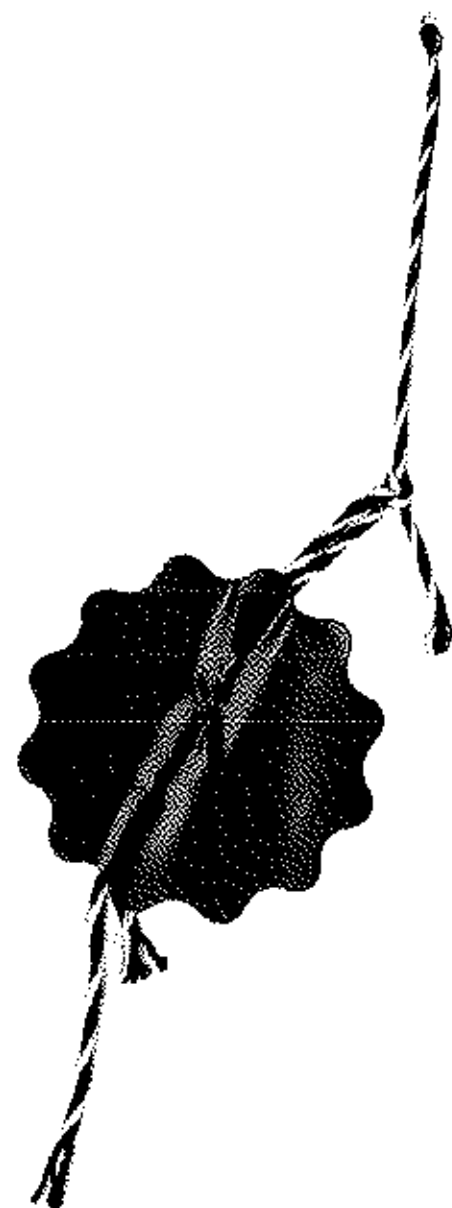
Handwritten signature
Sandra Spangfeld



Ja, *Nada Burić*, Stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana Rješenjem Predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4Su-260/18 od 15. svibnja 2018. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

U Zagrebu, 22. ožujka 2021. godine; broj 422-03/21







Kontrolni broj: Z1463561146e472c0

Z-19196/2021 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.